

	KARTA USŁUGI Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl	Wersja: 4 GG.6621....202....
Nazwa usługi	WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE DANYCH Z REJESTRU CEN NIERUCHOMOŚCI P i P5	
Odpowiedzialny za daną usługę	Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości	
Miejsce załatwienia sprawy nr telefonu	pok. 102 – gm. Dziadkowice, gm. Perlejewo, tel. 85 656 65 44 pok. 103 – gm. Nurzec Stacja, gm. Milejczyce, tel. 85 656 65 45 pok. 104 – gm. Drohiczyn, m. Drohiczyn, gm. Grodzisk, tel. 85 656 65 46 pok. 105 – m. Siemiatycze, gm. Mielnik, tel. 85 656 65 47 pok. 106 – gm. Siemiatycze, tel. 85 656 65 44 Naliczenie opłaty pokój nr 109, tel. 85 656 65 42	
Godziny urzędowania	Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30 <u>Kasa czynna: poniedziałek 8.15- 15.00, wtorek-piątek do 7.45 - 14.30</u>	
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o udostępnienie do wglądu zbiorów aktów notarialnych – formularz P + P5 2. Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (do wglądu).	
Wysokość opłaty	Wysokość opłaty za Udostępnianie do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podmiotom które posiadają uprawnienia do wglądu do takich zbiorów na podstawie odrębnych przepisów, określa Tabela nr 16 lp. 5 Ustawy. Stawka podstawowa wynosi 30 zł za zbiór dokumentów, dotyczących jednej jednostki ewidencyjnej, udostępniony do wglądu na okres do 4 godzin.	
Podstawa prawna sprawy	1. Zgodnie z tabelą nr 16 lp. 5 załącznika do Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. udostępniane są do wglądu zbiory aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podmiotom które posiadają uprawnienia do wglądu do takich zbiorów na podstawie odrębnych przepisów 2. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków	
Termin realizacji sprawy	Niezwłocznie. W uzasadnionych przypadkach termin może się przedłużyć do 30 dni.	

Tryb załatwienia sprawy	OSOBIŚCIE w siedzibie urzędu Rzeczoznawca zgłasza się na stanowisko do spraw ewidencji gruntów właściwej miejscowo gminy względem położenia nieruchomości (nr pokoi jak wyżej). Po wypełnieniu formularza P i P5 jest kierowany do pok. 109 celem naliczenia opłaty. Udostępnienie dokumentacji następuje po uiszczeniu należnej kwoty.			
	KORESPONDENCYJNIE drogą pocztową Wypełniony oraz czytelnie, własnoręcznie podpisany przez właściciela lub osobę uprawnioną formularz formularz P i P5, przesłać na adres urzędu. Po wpływie wniosku do urzędu wniosek jest realizowany. Zwrotnie drogą pocztową bądź elektroniczną przesyłany jest dokument obliczenia opłaty, po uiszczeniu należnej kwoty i wpływie środków na konto bankowe zamówiona dokumentacja zostaje wysłana na adres wskazany we wniosku.			
	drogą elektroniczną Podpisany elektronicznie przez rzeczoznawcę (opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub profilu zaufanego P i P5 należy przesłać na adres mailowy powiat@siemiatycze.pl lub przesłać za pomocą platformy ePUAP. Po wpływie wniosku do urzędu wniosek jest realizowany. Zwrotnie przesyłany jest dokument obliczenia opłaty, po uiszczeniu należnej kwoty i wpływie środków na konto bankowe zamówiona dokumentacja zostaje wysłana na adres wskazany we wniosku.			
	E-usługa (za pomocą usług sieciowych) Prowadzony przez Starostę Siemiatyckiego geoportal powiatowy /http://powiatkiemiatycki.giportal.pl/ umożliwia rzeczoznawcom złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej (za pomocą przeglądarki internetowej „GEO-INFO i. Rzeczoznawca”). Aplikacja internetowa i. Rzeczoznawca - pozwala każdemu zarejestrowanemu użytkownikowi na złożenie wniosku o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, bądź też wniosku dotyczącego wypisów czy wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Uzyskanie dostępu do aplikacji e-usług następuje po złożeniu wniosku o założenie konta w systemie Geo-Info i odebraniu od Usługodawcy identyfikatora inicjującego hasło. W celu uzyskania dostępu do danych z ewidencji gruntów i budynków niezbędne jest potwierdzenie swojej tożsamości przez podpis elektroniczny (kwalifikowany) lub Profil Zaufany lub osobiście z dowodem osobistym w Starostwie Powiatowym – Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości. Opłata może zostać uiszczana za pośrednictwem przelewów bankowych bądź płatności elektronicznej. W przypadku uiszczenia opłaty z wykorzystaniem udostępnionej w systemie Geo-Info e-usługi płatności elektronicznej, system automatycznie umożliwi pobranie zamówionych danych i dokumentów. W przypadku uiszczenia opłaty w innej formie, Wnioskodawca jest obowiązany w dniu zapłaty poinformować usługodawcę o dokonaniu wpłaty z wykorzystaniem funkcjonalności „komentarz” w systemie Geo-Info e-usługi, co umożliwi Usługodawcy odblokowanie w aplikacji zamówionych przez Wnioskodawcę danych i dokumentów po zaksięgowaniu wpłaty.			
	Tryb odwoławczy sprawy	Zgodnie z art. 40f ustawy prawo geodezyjne: 1. W przypadku sporu dotyczącego zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty, właściwy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wydaje decyzję administracyjną. 2. Wniesienie odwołania od decyzji w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnianie materiałów zasobu nie wstrzymuje udostępnienia tych materiałów, pod warunkiem uiszczenia opłaty w wysokości ustalonej w zaskarżonej decyzji. 3. W przypadku gdy w wyniku rozpatrzenia odwołania lub ponownego rozpatrzenia sprawy na skutek wyroku sądu administracyjnego wysokość opłaty zostanie zmniejszona, nadpłata podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi.		
Uwagi		Termin dokonania wglądu do zbiorów aktów notarialnych można uzgodnić telefonicznie, pod numerem wskazanym wyżej, zgodnie z właściwością położenia nieruchomości.		
Wzory wniosków	FORMULARZ P i P5 - Wniosek o udostępnienie danych z rejestru cen nieruchomości			
OPRACOWAŁ:		AKCEPTACJA IOD:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Julita Borysiuk		Andrzej Szepietowski	Roman Łopaciuk	Agata Androsiuk